

Отчет по поступлению и расходованию денежных средств населения за 2014 год

Большая Пушкарская ул. д. 47

Общая площадь дома (м2): 5 500,18 (в т.ч. площадь общего имущества-лестниц)
 Год постройки: 1898
 Уровень физического износа (%): от 30% до 60%
 Наличие водомера (шт.): 1
 Наличие УУТЭ (шт.): нет
 Суммарная задолженность дома по квартплате: 670 321,77 в т.ч. задолженность по тек.ремонту —60 481,11 руб.

Статья	Остаток денежных средств по текущему ремонту за 2011-2013гг.	План по начислению населению на 2014 год (руб.)	Начислено населению за 2014 г (руб.)	Оплачено населением за 2014 г. (руб.)	Вид услуг	Оказано работ, услуг (руб.)	Разница между начислением и оказанием услуг (руб.)
Текущий ремонт общего имущества МКД	-71 576,62	218 852,02	218 852,02	215 270,76		493 621,47	-274 769,45
Содержание общ. имущ. МКД		409 648,08	409 000,92	400 461,58		361 653,35	47 347,57
					Технические осмотры, заявочный ремонт, работы по подготовке домов к сезонной эксплуатации	84 413,37	
					Транспортные расходы	10 785,53	
					Аварийное обслуживание	50 217,20	
					Спецодежда, инвентарь ОТ и ТБ	5 847,11	
					Дератизация, дезинсекция по договору со спец. организацией	2 311,18	
					Трубочистные работы	1 224,02	
					Уборка лестничных клеток	50 031,71	
					Вывоз твердых бытовых отходов	137 326,73	
					Накладные расходы	19 496,50	
Уборка и сан.очистка земельного участка		55 802,44	55 713,86	54 677,08		74 895,22	-19 181,36
Эксплуатация коллективных ПУ		8 651,40	8 637,69	5 385,07		8 205,81	431,88
Содержание и ремонт ПЗУ		15 680,40	15 624,47	14 739,55		15 680,40	-55,93
Содержание и текущий ремонт внутридомовых инженерных систем газоснабжения		24 224,04	24 185,76	23 646,23		12 175,71	12 010,05
Управление многоквартирным домом		51 043,32	50 962,79	50 003,28		37 317,55	13 645,24
ИТОГО по дому		783 901,70	782 977,51	764 183,55		1 003 549,51	-220 572,00
Полная задолженность дома по квартплате:	670 321,77						

Прочие доходы:	Начислено за 2014 г (руб.)	Оплачено за 2014 г. (руб.)	Доход МКД (руб.)
Размещение рекламы и дополнительного оборудования	20 336,00	15 252,03	15 252,03-30%=10 676,42

В соответствии с п. 2.3.4 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных Постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 N 170, периодичность текущего ремонта следует принимать в пределах трех-пяти лет. Таким образом, не использованные денежные средства будут использованы для текущего ремонта общего имущества Вашего дома в следующем отчетном периоде.